



ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Αναμόρφωση κοιτώνων και Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3 και 4 και επισκευή όψεων στις Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο» (Ε464) για την Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου σύμφωνα με την Απόφαση 1178/2024 του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής ΓΑΚ 828/07-06-2024

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 193/29.8.2024)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 64791/5.9.2023 Πράξη Συγκρότησης του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2023-2024
- β) Την υπ' αριθ. 67871/18.9.2023 Πράξη 1^{ης} Ανασυγκρότησης του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2023-2024
- γ) Την υπ' αριθ. 72812/3.10.2023 Πράξη 2^{ης} Ανασυγκρότησης του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2023-2024
- δ) Την υπ' αριθ. 1665/10.1.2024 Πράξη 3^{ης} Ανασυγκρότησης του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2023-2024
- ε) Το υπ' αριθ. πρωτ. 61045/28.8.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με το συνημμένο Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών

Αποφασίζουμε

ομόφωνα α) την έγκριση του 3ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Αναμόρφωση κοιτώνων και Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3 και 4 και επισκευή όψεων στις Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο» (Ε464) για την Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου σύμφωνα με την Απόφαση 1178/2024 του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής ΓΑΚ 828/07-06-2024, το οποίο έχει ως ακολούθως:

3^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Αναμόρφωση κοιτώνων και Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3 και 4 και επισκευή όψεων στις Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο» (Ε464)

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 24PROC014453684)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 4.025.619,51 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου σύμφωνα με την Απόφαση 1178/2024 του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 828/07-06-2024)

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 9η Απριλίου 2024 ώρα 12:00 μ.

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 12η Απριλίου 2024 ώρα 10.00 π.μ.

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάσει της με αριθμό πρωτ. 23273/28-3-2024 (ΑΔΑ:Ρ5ΜΟ469Β7Θ-Υ5Η) απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «**Αναμόρφωση κοιτώνων και Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3 και 4 και επισκευή όψεων στις Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο**» (Ε464) με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. ΠΙΝΤΕΛΑ ΕΛΕΝΗ, Τμήμα Μελετών, Πρόεδρος
2. ΚΑΡΕΛΑ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ, Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου & Εξωτερικών Εγκαταστάσεων
3. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ, Τμήμα Μελετών

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «**Αναμόρφωση κοιτώνων και Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3 και 4 και επισκευή όψεων στις Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο**» (Ε464) και σε συμμόρφωση με την Απόφαση 1178/2024 του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ επί της προσφυγής (ΓΑΚ 828/07-06-2024), σύμφωνα με την οποία ακυρώνεται η με αριθμ. πρωτ. 36451/24-05-2024 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών κατά το μέρος αυτής με το οποίο έγιναν δεκτές οι προσφορές των οικονομικών φορέων «**ΣΤΗΡΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και «**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αναδείχθηκε η πρώτη προσωρινή ανάδοχος της σύμβασης, η Επιτροπή συνεδρίασε την Τρίτη 27/8/2024 και **αποφάσισε ομόφωνα**

- να απορρίψει τις προσφορές των οικονομικών φορέων **ΣΤΗΡΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α/Α προσφοράς 315732) και ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α/Α προσφοράς 316731):**
 - ο καθώς σύμφωνα με την Απόφαση 1178/2024 του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ διαπιστώθηκε σαφής πρόθεση των συγκεκριμένων οικονομικών φορέων να αναθέσουν την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών της δημοπρατούμενης σύμβασης, με το νομικό καθεστώς της «υπεργολαβίας» σε τρίτους τους οποίους δεν δήλωσαν στα ΕΕΕΣ, που υπέβαλαν ως τέτοιους (ως υπεργολάβους τους), ούτε προσκόμισαν τα ΕΕΕΣ αυτών, ως όφειλαν σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.
- να συντάξει με βάση τα παραπάνω τον παρακάτω νέο πίνακα μειοδοσίας:

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό έκπτωσης
1	316715	Κ/Ξ Ζ.ΤΑΣΣΙΝΗ-Γ.ΚΑΦΕΤΖΗΣ-ΑΘ.ΚΑΪΜΑΚΑΣ	17,64%
2	315800	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	17,12%

3	316734	ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»	13,34%
4	316742	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «ΑGT SERVICES A.E.»	13,12%
5	316744	«Κ/ΞΙΑ ΑΦΟΙ Κ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ? ΑΦΟΙ ΤΣΙΡΩΝΗ Ε.Ε.»	13,02%
6	315797	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ δ.τ. ΑΧΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	8,74%
7	316397	ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ.τ. ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.	7,60%
8	316208	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	5,74%
9	316354	ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ	4,36%
10	316723	ΜΑΡΔΑΣ Β. - ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. - ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε. "MSKAT CIVIL WORKS"	1,00%

- να προχωρήσει εκ νέου στον έλεγχο των αποδεκτών οικονομικών προσφορών για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει, τα αποτελέσματα του οποίου αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	Απόκλιση από το Μ/Ο
1	316715	Κ/Ξ Ζ.ΤΑΣΣΙΝΗ-Γ.ΚΑΦΕΤΖΗΣ-ΑΘ.ΚΑΪΜΑΚΑΣ	17,64%	7,47%
2	315800	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	17,12%	6,95%
3	316734	ΟΡ.ΚΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»	13,34%	3,17%
4	316742	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «ΑGT SERVICES A.E.»	13,12%	2,95%
5	316744	«Κ/ΞΙΑ ΑΦΟΙ Κ.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ? ΑΦΟΙ ΤΣΙΡΩΝΗ Ε.Ε.»	13,02%	2,85%
6	315797	ΣΤΑΘΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ δ.τ. ΑΧΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	8,74%	-1,43%
7	316397	ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ.τ. ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.	7,60%	-2,57%

8	316208	"Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" δ.τ. "Β. ΒΛΑΣΤΑΡΑΣ Α.Τ.Ε."	5,74%	-4,43%
9	316354	ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ	4,36%	-5,81%
10	316723	ΜΑΡΔΑΣ Β. - ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ Ν. - ΚΑΤΟΣΤΑΡΑΣ Η. Ο.Ε. "MSKAT CIVIL WORKS"	1,00%	-9,17%
		Μέσος όρος (Μ/Ο) προσφορών	10,17%	

- να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: **Κ/Ξ Ζ.ΤΑΣΣΙΝΗ-Γ.ΚΑΦΕΤΖΗΣ-ΑΘ.ΚΑΪΜΑΚΑΣ**, σύμφωνα με μέσο ποσοστό έκπτωσης δεκαεπτά και εξήντα τέσσερα τοις εκατό (17,64 %) και ποσό προσφοράς 2.677.287,70 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης 3.319.836,75 € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 27 Αυγούστου 2024

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Πιντέλα Ελένη

Καρέλα Νικολίτσα

Χατζηνικολάου Θεοδόσιος

.....
β) να απορρίψει τις προσφορές των οικονομικών φορέων **ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (Α/Α προσφοράς 315732) και **ΜΠΑΚΑΛΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (Α/Α προσφοράς 316731):

καθώς σύμφωνα με την Απόφαση 1178/2024 του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ διαπιστώθηκε σαφής πρόθεση των συγκεκριμένων οικονομικών φορέων να αναθέσουν την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών της δημοπρατούμενης σύμβασης, με το νομικό καθεστώς της «υπεργολαβίας» σε τρίτους τους οποίους δεν δήλωσαν στα ΕΕΕΣ, που

υπέβαλαν ως τέτοιους (ως υπεργολάβους τους), ούτε προσκόμισαν τα ΕΕΕΣ αυτών, ως όφειλαν σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης.

γ) την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: Κ/Ξ Ζ.ΤΑΣΣΙΝΗ-Γ.ΚΑΦΕΤΖΗΣ-ΑΘ.ΚΑΪΜΑΚΑΣ, σύμφωνα με μέσο ποσοστό έκπτωσης δεκαεπτά και εξήντα τέσσερα τοις εκατό (17,64 %) και ποσό προσφοράς 2.677.287,70 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης 3.319.836,75 € € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατά της απόφασης έγκρισης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας

- Αναπληρωτή Καθηγητή κ. Βασίλειο Βασιλειάδη, Αντιπρύτανη Οικονομικών, Μελετών, Έργων και Τεχνολογιών Πληροφορικής

- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και Φοιτητικής Μέριμνας

- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων